

FRANK übernimmt Generalplanung für energetische Sanierung einer gemischt genutzten Immobilie der Unternehmensgruppe Bruhn in Hamburg

Hamburg, 07.07.2026 – Die FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH übernimmt für die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn die Generalplanung für die energetische Sanierung und Weiterentwicklung eines Wohn- und Geschäftshauses in Hamburg-Hamm. Ziel des Projekts ist eine ganzheitliche energetische Sanierung auf den EH70-Standard sowie die Schaffung von weiterem Wohnraum.

Das Bestandsgebäude an der Hammer Landstraße 84 umfasst rund 4.900 Quadratmeter Gebäudefläche, darunter etwa 3.400 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf 79 Wohneinheiten verteilen. Zudem sind eine Arztpraxis, ein Kindergarten sowie zwei weitere Ladenflächen Teil des Objekts.

Im Rahmen des Mandats verantwortet FRANK die gesamte Generalplanung von Architektur, Technischer Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Brandschutz über die Koordination externer Fachplanung bis hin zu Projektsteuerung, Baugenehmigungsmanagement sowie der Entwicklung eines ganzheitlichen Sanierungs- und ESG-Konzepts inklusive Wirtschaftlichkeitsanalyse.

„Als Bestandshalter tragen wir die Verantwortung dafür, unsere Immobilien ökologisch und wirtschaftlich weiterzuentwickeln. Unser Ziel ist es, die Gebäude an der Hammer Landstraße energetisch fit für die Zukunft zu machen, den CO₂-Ausstoß dauerhaft zu senken und zugleich die langfristige Wertstabilität der Immobilie zu sichern. FRANK bringt dafür die passende Expertise mit: das Verständnis für Baukosten und Wirtschaftlichkeit ebenso wie den Blick auf nachhaltige Bestandsentwicklung“, erklärt Carsten Frie, Leiter Technik der Bruhn Immobilien Management GmbH. „Der fachliche Austausch auf Augenhöhe von der Konzeptionierung bis zur Planung zeigt, dass FRANK der richtige Partner ist, um unsere ambitionierten Sanierungsziele umzusetzen.“

„Wir freuen uns sehr über das Vertrauen der Unternehmensgruppe Bruhn und auf die gemeinsame Realisierung dieses anspruchsvollen Projekts. Von Anfang an haben wir einen sehr offenen und lösungsorientierten Austausch erlebt. Solche partnerschaftlichen Gespräche sind die Grundlage dafür, nachhaltige und wirtschaftlich tragfähige Konzepte für die Zukunft von Bestandsimmobilien zu entwickeln“, sagt Carolin Ahrens, Director Consulting & Development bei FRANK.

„Gerade bei anspruchsvollen Manage-to-Green-Projekten entstehen die besten Ergebnisse, wenn alle Disziplinen eng verzahnt zusammenarbeiten. Hier kommt unser ganzheitlicher Ansatz für ESG-orientierte Bestandsentwicklung von der strategischen Beratung über die Planung bis zur Umsetzung zum Tragen“, sagt Nico Rudat, Business Development Executive bei FRANK.

Das Wohn- und Geschäftshaus in Hamburg-Hamm wurde vor knapp 55 Jahren errichtet und verfügt über einen dreiflügeligen Baukörper mit acht Vollgeschossen sowie einem Kellergeschoss. Die Lage im Hamburger Stadtteil Hamm zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an die Innenstadt sowie eine gewachsene urbane Infrastruktur aus und bietet damit gute Voraussetzungen für eine nachhaltige Bestandsentwicklung.

Über FRANK

FRANK bietet ganzheitliche Dienstleistungen im Bereich ökologisch und sozial nachhaltiger Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das familiengeführte Unternehmen zeichnet sich nicht nur durch mehr als 100 Jahre Erfahrung im Projektentwicklungsgeschäft aus, sondern bietet institutionellen Anlegern eine umfassende Plattform für renditestarke und wertstabile Immobilieninvestments.

Sowohl Investoren als auch Mieterinnen profitieren von FRANKs Expertise in den Bereichen, Investment, Entwicklung, Bestandsmanagement und energetischer Sanierung. Die gewachsene Inhouse-Expertise wird durch ein exklusives Partnernetzwerk komplettiert, welches FRANK-Investoren ein leistungsstarkes Investmentangebot mit stark reduziertem Schnittstellenrisiko eröffnet.

Mit Hauptsitz in Hamburg sowie weiteren Standorten in Frankfurt am Main und Kiel ist FRANK optimal aufgestellt, um für seine Kunden im gesamten Bundesgebiet erstklassige Dienstleistungen erbringen zu können.

Über die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn

Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn ist als Projektentwickler, Bestandshalter, Verwalter und Asset Manager von Wohn- und Gewerbeimmobilien überwiegend am Standort Hamburg tätig. Der Schwerpunkt liegt dabei auf gemischt genutzten Immobilien und Quartieren. Zum Bestand der Unternehmensgruppe zählen aktuell rund 1.500 Wohnungen und etwa 80.000 Quadratmeter Gewerbefläche. Innerhalb der Gruppe ist die Bruhn Living Places Management GmbH (BLP) für das Management von gemischt genutzten Quartieren und Einzelhandelsobjekten zuständig. (www.bruhn.de)

Pressekontakt

Jasper Radü
PB3C GmbH
Tel.: +49 40 5409084-21
E-Mail: radue@pb3c.com