



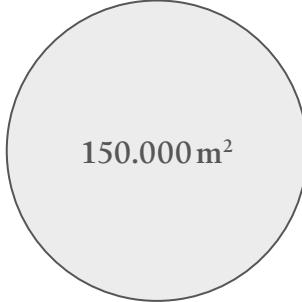
Lebendige Orte schaffen
nachhaltige Werte

Die Bruhn Living Places Management GmbH ist Teil der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn



70 Jahre

Der Grundstein der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn wurde 1954 mit dem Erwerb und der Entwicklung der ersten Immobilie gelegt.



150.000 m²

Der eigene Immobilienbestand umfasst mehr als 150.000 m² Mietfläche mit über 25 Mio. Euro Mieteinnahmen pro Jahr.



70 Mitarbeiter:innen

Rund 70 Mitarbeiter:innen verwalten und entwickeln erfolgreich den Bestand der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn sowie die Immobilien unserer externen Auftraggeber.



**mehr als
500 Mio. Euro**

Der selbstverwaltete Bestand umfasst ein Anlagevermögen von mehr als 500 Mio. Euro. Das verwaltete Immobilienvermögen Dritter liegt bei rund 250 Millionen Euro.

Alles, was das Leben braucht, vereint an einem Ort

Moderne Konzepte der Stadtentwicklung setzen heute mehr denn je auf gemischt genutzte Quartiere mit kurzen Wegen für die Bewohner:innen. Die Bruhn Living Places Management GmbH (BLP) ist Ihr Partner für die Realisierung und das Management dieser „Living Places“.



Die Stadt von morgen ist für uns nichts Neues

Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn entwickelt und betreut seit rund 70 Jahren nicht nur Wohn- und Gewerbeimmobilien, sondern auch vielfältig genutzte Quartiere. Wir denken nicht in einzelnen Gebäudetypologien, sondern sehen das große Ganze: das lebenswerte Quartier, die langfristige Perspektive und den Schutz unserer Umwelt. Deshalb sind unsere Immobilienprojekte erfolgreich.



Unsere Leistungen

Mixed-Use-Immobilienmanagement

Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn betreibt seit Jahrzehnten Immobilien für den eigenen Bestand sowie im Auftrag Dritter. Den Begriff „Mixed Use“ haben wir schon vor Jahren in den Fokus gerückt – während viele andere nur auf einzelne Assetklassen setzten. Mit der Bruhn Living Places Management GmbH bündeln wir die jahrzehntelange Erfahrung mit den Immobilien aus dem eigenen Bestand und bieten unsere Leistungen auch Dritten an.

Quartiers- und Centermanagement

Wir haben Shoppingcenter und Handelsagglomerationen noch nie isoliert betrachtet, sondern immer als Herzstück des gesamten Quartiers. Insofern ist das Management für uns nicht auf Handelsimmobilien begrenzt. Unsere Objekte sind Nahversorgungsmittelpunkte, die wir im engen Zusammenspiel mit

dem gesamten Quartier etablieren. Dazu gehören beispielsweise

- die Zusammenführung von Wohnen, Handel, Gastronomie und Dienstleistungen,
- die Ergänzung und Umwandlung von Gewerbeflächen in Wohnimmobilien,
- das Erkennen von Möglichkeiten, den ESG-Beitrag zu verbessern,
- die enge und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit anderen Eigentümer:innen, Institutionen und Gewerbetreibenden sowie
- die Gründung von oder die Mitarbeit in Business Improvement Districts (BID).

Vermietung

Wer erfolgsorientiert Quartiere managen will, muss mehr können als Flächen vermieten: Er muss den Markt sowie die Gewerbetreibenden der Bereiche Handel, Gastronomie und Dienstleistungen ver-

stehen, ein gutes Gespür für den richtigen Branchenmix haben und ein verlässlicher Partner der Gewerbetreibenden sein. Wir übernehmen für Sie

- die Analyse der Mieterstruktur und des Branchenmixes,
- die Erstellung von Vermietungskonzepten und deren fortlaufende Optimierung,
- das Vertragsmanagement,
- die Mieterbetreuung sowie
- die Neu- und Nachvermietung.

Begleitung von Revitalisierungen

Viele Handelsimmobilien sind veraltet, schlecht geführt und haben dringenden Revitalisierungsbedarf – nicht nur im Hinblick auf die Bausubstanz oder die Technik. Häufig fehlt auch eine klare Marktpositionierung. Wir analysieren die Potenziale Ihrer Immobilie und entwickeln daraus markt- und zukunftsfähige Wertsteigerungsstrategien.

Standortanalysen

Um aus einer Immobilie einen „Living Place“ zu machen, braucht es den richtigen Mix. BLP analysiert die Ausgangslage sorgfältig, wertet Potenziale aus und entwickelt Konzepte für attraktive Quartiere. Das Ziel: langfristig zufriedene Mieter:innen, lebenswerte Quartiere sowie renditestarke Immobilien.

Wir analysieren für Sie:

- Standort und Umfeld,
- Objektperformance sowie die
- Nutzer- und Mieterzusammensetzung.

Steuerung der Dienstleister

Wir analysieren mit objektivem und fairem Blick die Performance Ihrer Dienstleister. Dabei gehen wir mit Empathie und Sachlichkeit vor. Wir achten darauf, dass alle Beteiligten verstehen: Hier geht es nicht um Kritik, sondern darum, im Sinne Ihrer Immobilie noch besser zu werden.

Außerdem übernehmen wir für Sie die Betreuung und Steuerung der eingesetzten Dienstleister. So erhalten Sie den Spielraum, um im Sinne des Wertehalts und der Wertsteigerung Ihre Ressourcen optimal einzusetzen.

Beratung

Verkaufen oder behalten?

Neu bauen oder modernisieren?

Konzept fortführen oder verändern?

Entscheidungen in Bezug auf Immobilien wirken sich auf Menschen und Quartiere aus und haben meist eine große finanzielle Tragweite. Deshalb brauchen sie eine solide Basis. BLP steht Eigentümer:innen in jeder Phase des Immobilienzyklus beratend zur Seite.

Unser Ziel ist Ihr Erfolg

- für zufriedene Menschen im Quartier
- für die Sicherheit Ihres Portfolios
- für die Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- für die Nachhaltigkeit Ihrer Investitionen

Häuser sagen mehr als 1000 Worte

Hier sehen Sie eine Auswahl der von uns betreuten Häuser und Quartiere.

Pöseldorf Center

In Hamburg-Pöseldorf ist das Pöseldorf Center eine Institution. 1972 eröffnet, wurde es 2005 umfangreich modernisiert. Heute vereint die Immobilie 22 Geschäfte mit rund 4.500 m² Fläche sowie 150 Mietwohnungen unter einem Dach. Auch dank des umfangreichen gastronomischen Angebots ist das Pöseldorf Center nach wie vor der Mittelpunkt des Quartiers. Ein echter „Living Place“!

Standort: Hamburg-Rotherbaum
Modernisierungsvolumen: 10 Mio. Euro
Objektart: Gewerbe/Wohnungen
Gesamtfläche: 4.500 m²
Modernisierung: 2005

City Center Altona

Das City Center Altona verbindet Individualität mit Qualität. Außen durch eine neue und architektonisch ansprechende Fassade, innen durch eine moderne, helle und zeitgemäße Architektur. Das Büro- und Geschäftsgebäude wurde während der Modernisierung erweitert und bietet durch seine aufteilbaren Geschosse mit höchster Flexibilität einen maximalen wirtschaftlichen Nutzen. Neben den Büroflächen

verfügt dieser Neubau über 30 Mietwohnungen sowie Laden- und Geschäftsflächen im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss.

Standort: Hamburg-Altona
Projektvolumen: 30 Mio. Euro
Objektart: Gewerbe/Wohnungen
Gesamtfläche: 13.000 m²
Fertigstellung: 2014

Quartier am Präbenweg

In Hamburg-Hamm entwickelt die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn ein gemischt genutztes Quartier mit 208 Mietwohnungen, 8.000 Quadratmetern Gewerbeflächen sowie einer Kita. Die Baufelder befinden sich im Karree zwischen der Hammer Landstraße, dem Luisenweg und dem Präbenweg in der Nähe der U-Bahn-Haltestelle „Hammer Kirche“.

Standort: Hamburg-Hamm
Projektvolumen: 50 Mio. Euro
Wohnungen: 208
Gewerbefläche: 8.000 m²
Fertigstellung: 2024 (erster Bauabschnitt)



BLP macht den Unterschied

Wir verwalten die uns anvertrauten Immobilien, als wären sie unsere eigenen. Dieselbe Infrastruktur, die uns als Investor und Bestandshalter erfolgreich macht, setzen wir auch für unsere Kund:innen ein. Diese Arbeitsweise hat schon verschiedene Eigentümer:innen davon überzeugt, uns ihre Immobilien anzuvertrauen.

Darum BLP:

- Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn ist als inhabergeführtes Familienunternehmen seit jeher selbstständig und unabhängig.
- Die Verwaltung und Betreuung unserer Immobilien und Projekte bilden unseren Unternehmenskern.
- Daher ist die Bruhn Living Places Management GmbH als Teil der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn nicht maßgeblich auftragsgetrieben.
- Dies macht uns, wenn wir im Auftrag für Dritte agieren, zu einem in vielfältiger Hinsicht besonderen Partner.
- Wir bauen keine Luftschlösser, sondern benennen Fakten. Wir machen keine Versprechungen, die wir nicht halten können.
- Bei allem, was wir umsetzen und leisten, steht Ihre Zufriedenheit an erster Stelle, denn wir bauen auf langfristige Beziehungen.

Was können wir für Sie tun? Sprechen Sie uns an.

Bruhn Living Places Management GmbH
Oderfelder Straße 23
20149 Hamburg

Telefon: +49 40 855 990-10
Mail: info@blp-management.de
www.blp-management.de

